

ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1.1 Στοιχεία διαγωνισμού

Αριθμός διαγωνισμού:

ΥΦΥΝ 16/2019

Τίτλος διαγωνισμού:

Σύμβαση παροχής υπηρεσιών για εξεύρεση και καθορισμό χώρου διαμονής των Ναυτιλιακών Ακολουθών στα πλαίσια διεξαγωγής του Συνεδρίου «Ναυτιλιακή Κύπρος» 2019

Προϋπολογισμός:

**€35,000
συν Φ.Π.Α**

Αναθέτουσα Αρχή:

**ΥΦΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ (ΥΦΥΝ)**

Είδος Διαδικασίας

Συνοπτικές Διαδικασίες με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προφορά βάσει τιμής

Ημερομηνία
προκήρυξης:

07/06/2019

Ημερομηνία λήξης προθεσμίας
υποβολής προσφορών:

14/06/2019

1.2 Αρμόδιο Όργανο Αξιολόγησης / Επιτροπή Αξιολόγησης

Απόφαση συγκρότησης
Αρμοδίου Οργάνου:

**Επιστολή Γενικού Διευθυντή Υφυπουργείου
Ναυτιλίας, ημερομηνίας 21/5/2019**

Συντονιστής Αρμοδίου Οργάνου:

Μαρία Θεοδώρου

Μέλος Αρμοδίου Οργάνου:

Έλενα Προκοπίου

Μέλος Αρμοδίου Οργάνου:

Ζωή Ανδρέου

Οι σχετικές δηλώσεις ευσυνείδητης και αμερόληπτης εκτέλεσης καθηκόντων που υπέγραψαν τα μέλη της Επιτροπής Αξιολόγησης, όπως προβλέπεται στον Κανονισμό 21 των Κ.Δ.Π. 201/2007, **επισυνάπτονται.**

1.3 Επιλογή πιθανών Αναδόχων

Η Επιτροπή Αξιολόγησης, αμέσως μετά τη σύσταση της, ετοίμασε κατάλογο με έξι ξενοδοχεία που θα μπορούσαν να φιλοξενήσουν τους Ναυτιλιακούς Ακόλουθους στη Λεμεσό.

Τα έγγραφα του διαγωνισμού στάληκαν στους ακόλουθους 6 πιθανούς αναδόχους:

1. *Ajax Hotel*
2. *Atlantica Miramare Beach Hotel*
3. *Elias Beach Hotel*
4. *Mediterranean Beach Hotel*
5. *Poseidonia Beach Hotel*
6. *Crowne Plaza Hotel*

1.4 Υποβληθείσες προσφορές

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ
1.	<i>Elias Beach Hotel</i>
2.	<i>Ajax Hotel</i>
3.	<i>Mediterranean Beach Hotel</i>

2. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

2.1 Συναντήσεις

A/A	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΩΡΑ	ΤΟΠΟΣ	ΘΕΜΑ
1	18-6-2019	11:00	ΥΦΥΝ(Υίουρις Tower), πρώτος όροφος, γραφείο 11	Συνάντηση για την αξιολόγηση των υποβληθέντων προσφορών για το διαγωνισμό ΥΦΥΝ 16/2019

Συνημμένα υποβάλλονται τα Πρακτικά της πιο πάνω συνάντησης

2.2 Προκαταρκτική εξέταση πληρότητας προσφορών

Αρχικά, τα μέλη της Ε.Α. έλεγξαν την πληρότητα της προσφοράς όσον αφορά τα έντυπα που έπρεπε να υποβληθούν ως προβλέπουν οι όροι του διαγωνισμού. Οι δύο εκ τους τρεις προσφέροντες κατανόησαν το αντικείμενο και υπέβαλαν ανάλογη προσφορά ικανοποιώντας όλους τους όρους και προδιαγραφές που είχαν τεθεί. Έχουν υποβληθεί όλα τα απαιτούμενα έγγραφα, ορθώς συμπληρωμένα και υπογραμμένα, από τους δύο υπόλοιπους προσφέροντες, ως ακολούθως:

- **Έντυπο 1 – Οικονομική Προσφορά**
- **Έντυπο 1^Α - Παράρτημα Οικονομικής Προσφοράς**

Η προσφορά του ξενοδοχείου Mediterranean Beach Hotel. δεν έχει συνταχθεί σύμφωνα με τους όρους προσφοράς (δεν έχουν χρησιμοποιηθεί τα πρότυπα Έντυπα Οικονομικής Προσφοράς 1 και 1^Α).

2.2.1 ELIAS BEACH HOTEL

Ο προσφοροδότης ELIAS BEACH HOTEL υπέβαλε τα απαιτούμενα έγγραφα του διαγωνισμού που συμπεριλαμβάνονται στα περιεχόμενα εντύπων.

Τα έγγραφα της Οικονομικής προσφοράς έχουν υποβληθεί σε 1 πρωτότυπο έγγραφο και σε τρία αντίτυπα το καθένα, όπως καθορίζεται από τους όρους προσφοράς.

Τα έντυπα της Οικονομικής Προσφοράς ελέγχθηκαν για την ορθότητά και την πληρότητά τους (Έντυπο 1- Οικονομική Προσφορά και Έντυπο 1^Α - Παράρτημα Οικονομικής Προσφοράς). Τα μέλη της Ε.Α. διαπίστωσαν ότι τα έγγραφα του ELIAS BEACH HOTEL πληρούν τις προϋποθέσεις συμμετοχής ως προς το λεκτικό και τη συμπλήρωσή τους. Η οικονομική προσφορά του υπό αναφορά ξενοδοχείου περιλαμβάνει τη συνολική αξία για την εκτέλεση του αντικειμένου της Σύμβασης, η οποία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας το κόστος για 35 μονόκλινα και 12 δίκλινα δωμάτια, για 5 βράδια, το καθένα, δίδοντας το ολικό κόστος των Ευρώ 33,080 πλέον ΦΠΑ και είναι εντός των ορίων του προϋπολογισμού .

2.2.2 AJAX HOTEL

Ο προσφοροδότης AJAX HOTEL υπόβαλε τα πρότυπα Έντυπα Οικονομικής Προσφοράς καταλλήλως συμπληρωμένα, σφραγισμένα και υπογραμμένα σε ένα πρωτότυπο και 3 αντίγραφα όπως προνοείται στους όρους διαγωνισμού. Το Έντυπο 1 της Οικονομικής Προσφοράς περιλαμβάνει τη συνολική αξία της Σύμβασης καταγραμμένη με συνολικό κόστος Ευρώ 23,865, η οποία υπολογίστηκε σύμφωνα με τους πιο πάνω παραμέτρους και είναι εντός των ορίων του προϋπολογισμού.

2.2.3 MEDITERRANEAN BEACH HOTEL

Ο προσφοροδότης MEDITERRANEAN BEACH HOTEL δεν χρησιμοποίησε τα υποδείγματα έντυπα (Έντυπο 1 και Έντυπο 1^Α) κατά την υποβολή της προσφοράς του, αλλά υπέβαλε την προσφορά του σε επιστολόχαρτο του ξενοδοχείου.

Τα μέλη της Ε.Α. αποφάσισαν να ελέγξουν κατά πόσον η προσφορά που υποβλήθηκε στο επιστολόχαρτο του ξενοδοχείου περιέχει τους όρους που απαιτούνται στα έγγραφα διαγωνισμού, έστω και αν ο προσφοροδότης δεν χρησιμοποίησε τα πρότυπα έγγραφα.

Ο προσφοροδότης δεν πρόσφερε τον απαιτούμενο αριθμό δωματίων. Σύμφωνα με τα έγγραφα διαγωνισμού ζητούνται στο σύνολό τους 47 δωμάτια (35 μονόκλινα και 12 δίκλινα δωμάτια), ο δε προσφοροδότης παραχωρεί μόνον 15 μονόκλινα και δίκλινα δωμάτια, για τη συγκεκριμένη χρονική περίοδο. Επίσης όσον αφορά στη διάρκεια διαμονής των Ναυτιλιακών Ακολούθων, το ξενοδοχείο αδυνατούσε να παραχωρήσει 5 βράδια για διαμονή τους και αντ' αυτού ήταν σε θέση να προσφέρει μόνον 3 βράδια.

Βάσει των πιο πάνω η Ε.Α. αποφάσισε ομόφωνα ότι η προσφορά του ξενοδοχείου MEDITERRANEAN BEACH HOTEL δεν μπορεί να γίνει αποδεκτή για τους πιο κάτω λόγους:

- α. Η προσφορά δεν συντάχθηκε σύμφωνα με τα υποδείγματα των εγγραφών του διαγωνισμού (δεν χρησιμοποιήθηκαν τα Έντυπα 1 και 1^Α).
- β. Η προσφορά δεν ικανοποιεί τους όρους του διαγωνισμού όπως αυτοί περιγράφονται στο αντικείμενο των όρων διαγωνισμού. Συγκεκριμένα δεν μπορεί να διαθέσει τον αριθμό των δωματίων και τις ημέρες / διάρκεια διαμονής των δωματίων αυτών όπως απαιτείται από τους όρους του διαγωνισμού.

2.3 Οικονομική Αξιολόγηση Προσφορών

Για σκοπούς αξιολόγησης με βάση τους όρους του διαγωνισμού, το συνολικό κόστος κάθε προσφοράς υπολογίζεται χρησιμοποιώντας το κόστος για 35 μονόκλινα και 12 δίκλινα δωμάτια για 5 ημέρες το καθένα, όπως αποτυπώνεται στο Έντυπο 1Α - Παράρτημα Οικονομικής Προσφοράς .

Οι τιμές δεν συμπεριλαμβάνουν Φ.Π.Α.

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ	Τύπος Δωματίου	Τιμή ανά βράδυ	Αριθμός Δωματίων	Αριθμός βραδιών	Ολικό Κόστος
AJAX HOTEL	διαμονή με πρόγευμα – μονόκλινο δωμάτιο	€ 99	35	5	€ 17,325
	διαμονή με πρόγευμα – δίκλινο δωμάτιο	€ 109	12	5	€ 6,540
Συνολικό Κόστος					€ 23,865
ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ	Τύπος Δωματίου	Τιμή ανά βράδυ	Αριθμός Δωματίων	Αριθμός βραδιών	Ολικό Κόστος
ELIAS BEACH HOTEL	διαμονή με πρόγευμα – μονόκλινο δωμάτιο	€ 128	35	5	€ 22,400
	διαμονή με πρόγευμα – δίκλινο δωμάτιο	€ 178	12	5	€ 10,680
Συνολικό Κόστος					€ 33,080

Το συνολικό κόστος της προσφοράς του ξενοδοχείου AJAX HOTEL και του ξενοδοχείου ELIAS BEACH HOTEL εμπίπτουν εντός του Προϋπολογισμού της Σύμβασης με ποσά €23,865 και € 33,080 αντίστοιχα.

Η Επιτροπή Αξιολόγησης **εισηγείται ομόφωνα** όπως ο διαγωνισμός κατακυρωθεί στον προσφέροντα Ajax Hotel, ο οποίος έχει υποβάλει τη χαμηλότερη τιμή, ικανοποιώντας όλους τους όρους και τις προϋποθέσεις του διαγωνισμού, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, σύμφωνα με τον περί Ρύθμισης των Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων και για Συναφή Θέματα Νόμο του 2016 (Ν.73(Ι)/2016, άρθρο 90(1)(γ) .

Η τιμή του επιτυχών προσφοροδότη κρίνεται πολύ λογική και αντιστακλά εν μέρει και τις συνθήκες που επικρατούν στην αγορά αυτή την περίοδο. Σημειώνεται ότι είναι στα ίδια επίπεδα με πριν δύο χρόνια (ελαφρώς πιο ψηλός), παρόλο που φέτος το Συνέδριο διεξάγεται το μήνα Οκτώβριο αντί Σεπτέμβριο, ο οποίος θεωρείται κι αυτός μήνας καλοκαιρινής αιχμής και συνεπώς ακριβός από τουριστική άποψη.

2.4 Υπογραφές Μελών Αρμοδίου Οργάνου Αξιολόγησης

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Μαρία Θεοδώρου		21/6/2019
Έλενα Προκοπίου		21/6/2019
Ζωή Ανδρέου		21/6/2019

Επικυρώνεται από:

Ημερομηνία

Κώστας Ιακώβου
Γενικός Διευθυντής
Υφυπουργείου Ναυτιλίας

Λεμεσός 21-6-2019

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΑΝΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΕΞΕΥΡΕΣΗΧΩΡΟΥ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΤΩΝ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ
ΑΚΟΛΟΥΘΩΝ ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΟΥ «ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ
ΚΥΠΡΟΣ 2019»

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 18-6-2019

ΩΡΑ: 11:00

ΧΩΡΟΣ: ΑΙΘΟΥΣΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ, 1^{ος} ΟΡΟΦΟΣ, ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡ. 11, ΚΤΙΡΙΟ «ΥΙΟΥΡΙΣ TOWER»

Παρόντες:

Μαρία Θεοδώρου	Υφυπουργείο Ναυτιλίας
Ζωή Ανδρέου	Υφυπουργείο Ναυτιλίας
Έλενα Προκοπίου	Υφυπουργείο Ναυτιλίας

Η Επιτροπή Αξιολόγησης (Ε.Α) συνεδρίασε η ώρα 11:00, στο γραφείο 11, στον πρώτο όροφο, του κτιρίου «Υουρίσ Tower», παρουσία όλων των μελών της.

Οι σχετικές δηλώσεις ευσυνείδητης και αμερόληπτης εκτέλεσης καθηκόντων που υπέγραψαν τα μέλη της Επιτροπής Αξιολόγησης, όπως προβλέπεται στον Κανονισμό 21 των Κ.Δ.Π. 201/2007, **ΕΠΙΣΥΝΑΨΤΟΝΤΑΙ**.

Η συντονίστρια της Ε.Α, ενημέρωσε τα μέλη της Ε.Α. ότι τα έγγραφα διαγωνισμού στάληκαν στα πιο κάτω τετράστερα ξενοδοχεία (οικονομικοί φορείς) τα οποία θα μπορούσαν να φιλοξενήσουν τους Ναυτιλιακούς Ακόλουθους τις συγκεκριμένες ημερομηνίες και τα οποία, μετά από τηλεφωνική επικοινωνία, εξέφρασαν την επιθυμία να τους αποσταλούν τα έγγραφα διαγωνισμού.

<i>A/A</i>	<i>ΥΠΟΨΗΦΙΟΙ ΠΡΟΣΦΟΡΟΔΟΤΕΣ</i>
<i>1</i>	<i>Crowne Plaza Hotel</i>
<i>2</i>	<i>Mediterranean Beach Hotel</i>
<i>3</i>	<i>Ajax Hotel</i>
<i>4</i>	<i>Elias Beach Hotel</i>

5	<i>Atlantica Miramare Hotel</i>
6	<i>Poseidonia Beach Hotel</i>

Στις 7-6-2019 το ξενοδοχείο Poseidonia Beach Hotel μας ενημέρωσε ηλεκτρονικά ότι δεν είναι σε θέση να ανταποκριθεί στην πρόσκληση προσφοράς λόγω έλλειψης διαθεσιμότητας του αριθμού των δωματίων που ζητούνται, την συγκεκριμένη χρονική περίοδο. Επίσης, το ξενοδοχείο Atlantica Miramare μας ενημέρωσε στις 7/6/2019 με ηλεκτρονικό μήνυμα ότι το ξενοδοχείο είναι πλήρες κατά την περίοδο 6.10-9.10. Το ξενοδοχείο Poseidonia Beach Hotel δεν ανταποκρίθηκε στην πρόσκληση προσφοράς που του στάληκε, παρότι τηλεφωνικώς εκδήλωσε ενδιαφέρον να λάβει μέρος στον εν λόγω διαγωνισμό.

Η συντονιστής της Ε.Α. ενημέρωσε τα υπόλοιπα μέλη της ότι παρέλαβε τρεις φάκελους προσφοράς με ένδειξη ΥΦΥΝ 16/2019 - Προσφορά για το χώρο διαμονής των Ναυτιλιακών Ακολούθων στα πλαίσια διεξαγωγής του Συνεδρίου «Ναυτιλιακή Κύπρος 2019», που υποβλήθηκαν από τα πιο κάτω ξενοδοχεία.

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ
1	<i>ELIAS BEACH HOTEL</i>
2	<i>MEDITERANNEAN BEACH HOTEL</i>
3	AJAX HOTEL

_____ Συνημμένα υποβάλλονται το Ειδικό Έντυπο Καταχώρησης Προσφορών και τα Πρακτικά Ανοίγματος των Προσφορών.

1. ELIAS BEACH HOTEL

Τα μέλη της Επιτροπής Αξιολόγησης (Ε.Α) έλεγξαν κατά πόσον ο προσφοροδότης ELIAS BEACH HOTEL υπέβαλε τα απαιτούμενα έγγραφα του διαγωνισμού που συμπεριλαμβάνονται στα περιεχόμενα εντύπων.

Τα έγγραφα της Οικονομικής προσφοράς έχουν υποβληθεί σε 1 πρωτότυπο έγγραφο και σε τρία αντίτυπα το καθένα, όπως καθορίζεται από τους όρους προσφοράς.

Τα έντυπα της Οικονομικής Προσφοράς ελέγχθηκαν για την ορθότητά και την πληρότητά τους (Έντυπο 1- Οικονομική Προσφορά και Έντυπο 1^Α - Παράρτημα Οικονομικής Προσφοράς). Τα μέλη της Ε.Α. διαπίστωσαν ότι τα έγγραφα του ELIAS BEACH HOTEL πληρούν τις προϋποθέσεις συμμετοχής ως προς το λεκτικό και τη συμπλήρωσή τους. Η οικονομική προσφορά του υπό αναφορά ξενοδοχείου περιλαμβάνει τη συνολική αξία για την εκτέλεση του αντικειμένου της Σύμβασης, η οποία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας το κόστος για 35 μονόκλινα και 12 δίκλινα δωμάτια, για 5 βράδια, το καθένα, δίδοντας το ολικό κόστος των Ευρώ 33,080 πλέον ΦΠΑ και είναι εντός των ορίων του προϋπολογισμού .

2. AJAX HOTEL

Ο προσφοροδότης AJAX HOTEL υπόβαλε τα πρότυπα Έντυπα Οικονομικής Προσφοράς καταλλήλως συμπληρωμένα, σφραγισμένα και υπογραμμένα σε ένα πρωτότυπο και 3 αντίγραφα όπως προνοείται στους όρους διαγωνισμού. Το Έντυπο 1 της Οικονομικής Προσφοράς περιλαμβάνει τη συνολική αξία της Σύμβασης καταγραμμένη με συνολικό κόστος Ευρώ 23,865, η οποία υπολογίστηκε σύμφωνα με τους πιο πάνω λεχθέντος παραμέτρους και είναι εντός των ορίων του προϋπολογισμού.

3. MEDITERANNEAN BEACH HOTEL

Τα μέλη της Ε.Α σημείωσαν ότι ο προσφοροδότης MEDITERRANEAN BEACH HOTEL δεν χρησιμοποίησε τα υποδείγματα έντυπα (Έντυπο 1 και Έντυπο 1^Α) κατά την υποβολή της προσφοράς του, αλλά υπέβαλε την προσφορά του σε επιστολόχαρτο του ξενοδοχείου.

Τα μέλη της Ε.Α. αποφάσισαν να ελέγξουν κατά πόσον η προσφορά που υποβλήθηκε στο επιστολόχαρτο του ξενοδοχείου περιέχει τους όρους που απαιτούνται στα έγγραφα διαγωνισμού, έστω και αν ο προσφοροδότης δεν χρησιμοποίησε τα πρότυπα έγγραφα.

Τα μέλη της Ε.Α διαπίστωσαν ότι, το ξενοδοχείο δεν πρόσφερε τον απαιτούμενο αριθμό δωματίων. Σύμφωνα με τα έγγραφα διαγωνισμού ζητούνται στο σύνολό τους 47 δωμάτια (35 μονόκλινα και 12 δίκλινα δωμάτια), ο δε προσφοροδότης παραχωρεί μόνον 15 μονόκλινα και δίκλινα δωμάτια, για τη συγκεκριμένη χρονική περίοδο.

Αναφορικά με τη διάρκεια διαμονής των Ναυτιλιακών Ακολούθων, το εν λόγω ξενοδοχείο αδυνατούσε να παραχωρήσει 5 βράδια για διαμονή τους και αντ' αυτού ήταν σε θέση να προσφέρει μόνον 3 βράδια.

Τα μέλη της Ε.Α. αποφάσισαν ότι η προσφορά του ξενοδοχείου MEDITERRANEAN BEACH HOTEL **δεν μπορεί να γίνει αποδεκτή** για τους πιο κάτω λόγους:

- α. Η προσφορά δεν συντάχθηκε σύμφωνα με τα υποδείγματα των εγγραφών του διαγωνισμού (δεν χρησιμοποιήθηκαν τα Έντυπα 1 και 1^Α).

β. Η προσφορά δεν ικανοποιεί τους όρους του διαγωνισμού όπως αυτοί περιγράφονται στο αντικείμενο των όρων διαγωνισμού. Συγκεκριμένα δεν μπορεί να διαθέσει τον αριθμό των δωματίων και τις ημέρες / διάρκεια διαμονής των δωματίων αυτών όπως απαιτείται από τους όρους του διαγωνισμού.

Προσφέροντας	Τιμή/δωμάτιο/ ημέρα € Μονόκλινο	Τιμή/δωμάτιο/ ημέρα € Δίκλινο	Συνολικό κόστος €
AJAX HOTEL	99	109	23,865
ELIAS BEACH HOTEL	128	178	33,080

Η Επιτροπή Αξιολόγησης εισηγείται ομόφωνα την ανάθεση του διαγωνισμού στον προσφέροντα **AJAX HOTEL**, ο οποίος υπέβαλε την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής και πληροί τους όρους του διαγωνισμού.

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

Μαρία Θεοδώρου

Έλενα Προκοπίου

Ζωή Ανδρέου

Λεμεσός, 20-6-2019